

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Живописная, д. 3 корпус 4
за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сосны"

660011, г. Красноярск, ул. Живописная, д.3, кор.9, оф.6

ОГРН 1052466059810/ИНН 2466129780

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Галкина Лариса Васильевна, главный экономист ООО УК "Сосны"

тел. 8 (391) 202-63-99, galkina_l@uk-sosny.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2332,9 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N пп | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | | |
|--|---|-----------------------------------|--|---|---|---|--|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в | руб/м ² в месяц | 7,58 | 12 | 212 200,58 | 12 | 8,75 | 244 954,50 |
| 2 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД | руб/м ² в месяц | 2,5 | 12 | 69 987,00 | 12 | 1,86 | 52 070,33 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД | руб/м ² в месяц | 4,84 | 12 | 135 494,83 | 12 | 5,34 | 149 492,23 |
| 4 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (аварийно диспетчерское) | руб/м ² в месяц | 0,89 | 12 | 24 915,37 | 12 | 2,62 | 73 346,38 |
| 5 | Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | руб/м ² в месяц | 2,06 | 12 | 57 669,29 | 12 | 1,86 | 52 070,33 |
| 6 | Дератизация, дезинсекция | руб/м ² в месяц | 0,01 | 12 | 279,95 | 12 | 0,09 | 2 519,53 |
| 7 | Содержание придомовой территории | руб/м ² в месяц | 6,61 | 12 | 185 045,63 | 12 | 7,21 | 201 842,51 |
| Итого: | | | 24,49 | x | 685 592,65 | x | 27,73 | 776 295,80 |
| Прочие услуги: Содержание территории микрорайона Удачный (без помещения парковки) | | | | | | | | |
| 1 | Благоустройство и озеленение территорий общего пользования | руб/м ² в месяц | 4,55 | 12 | 127 376,34 | 12 | 11,71 | 327 819,11 |
| 2 | Организация пропускного режима | руб/м ² в месяц | 4,21 | 12 | 117 858,11 | 12 | 6,5 | 181 966,20 |
| Итого: | | | 8,76 | x | 245 234,45 | x | 18,21 | 509 785,31 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-166 475,74 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

55 989,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период

0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-110 486,14 руб.

2.1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества мкр. Удачный:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта общего имущества мкр. Удачный на 1 января отчетного периода:

-55 149,76 руб.

ремонт общего имущества мкр. Удачный в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества мкр. Удачный, выполненных за отчетный период

59 348,98 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-114 498,73 руб.

| N пп | Наименование работы (услуги) | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|------|------------------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | | | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

399 765,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N пп | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 0 | 0 | 0 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N пп | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------|---|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 126 351,83 | 1 091 869,12 | 1 066 093,41 | 152 127,54 |